

# (仮称)北緑丘クリニックモール

人気の豊中ロマンチック街道に、

新築クリニックモール完成！

クリニック **2区画** 調剤薬局 **1区画**



外観



駐車場→建物



クリニック内装



駐車場入り口

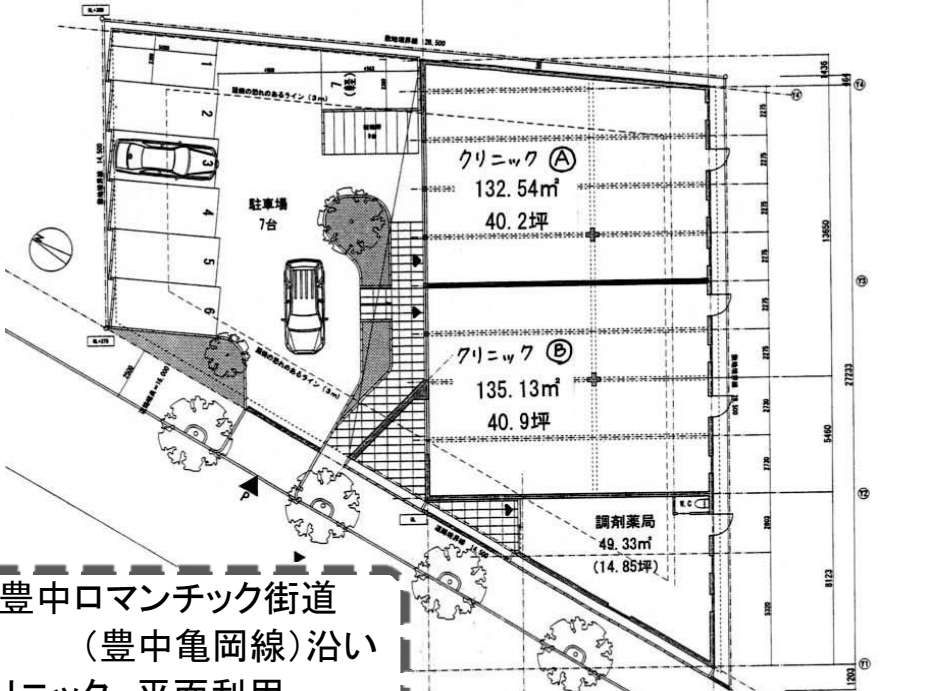


調剤内装

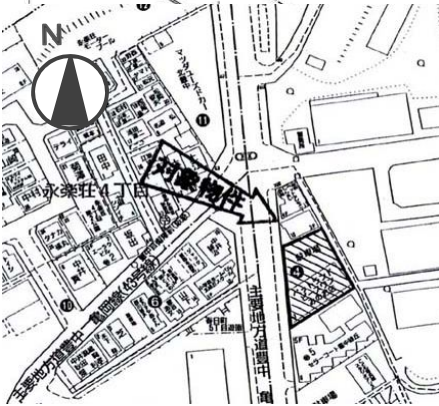
- ★ 全区画平面配置
- ★ 駐車場(共用7台)あり ※賃料に含む。
- ★ 調剤薬局も同時募集中



### 配置・平面図



- ☆人気の豊中ロマンチック街道  
(豊中亀岡線)沿い
- ☆新築クリニック、平面利用
- ☆駐車場あり(共用7台)
- ☆H22. 7月末完成



物件種目	賃貸事業用 店舗(建物一部)		
物件名称	(仮称)北緑丘クリニックモール【A区画】		
賃料	月額 42 万円	内消費税額	2 万円
保証金	400 万円	権利金	— 万円
礼金	— 万円	敷金	— 万円
解約引き	42 万円	管理費	実費
権利譲渡	— 万円	造作譲渡	— 万円
物件所在地	きたみどりがおか 大阪府豊中市北緑丘1丁目4-7 (住居表示)		
交通	阪急箕面線「牧落駅」より徒歩15分		
建物使用部分面積	132.5 m <sup>2</sup> ( 40 坪 )	土地面積	644.7 m <sup>2</sup> ( 195 坪 )
構造	RC	築年月	2010 年 7 月
規模	地上 1 階	建て	1 階部分
駐車場	空有	駐車場月額	— 万円
建物賃貸借区分		契約期間	相談 年
接道状況/方向	府道43号線(豊中亀岡線) 生活幹線・中央分離帯なし/西側		
借地権種類		用途地域	第一種住居地域
現況	完成	引渡	相談
本体設備			
備考	新築クリニック★調剤1+クリニック2		

宅建免許No. 大阪府知事免許(1)第54444号  
 商号 株式会社 **TENPO be**  
 TEL/FAX 072-750-2500/072-750-2600

事務所所在地 〒563-0043 大阪府池田市神田1-32-27 花昌ビル3F  
 E-Mail info@tenpo-be.co.jp

取引態様 専任  
 報酬形態 当方全額負担

担当者 辻川

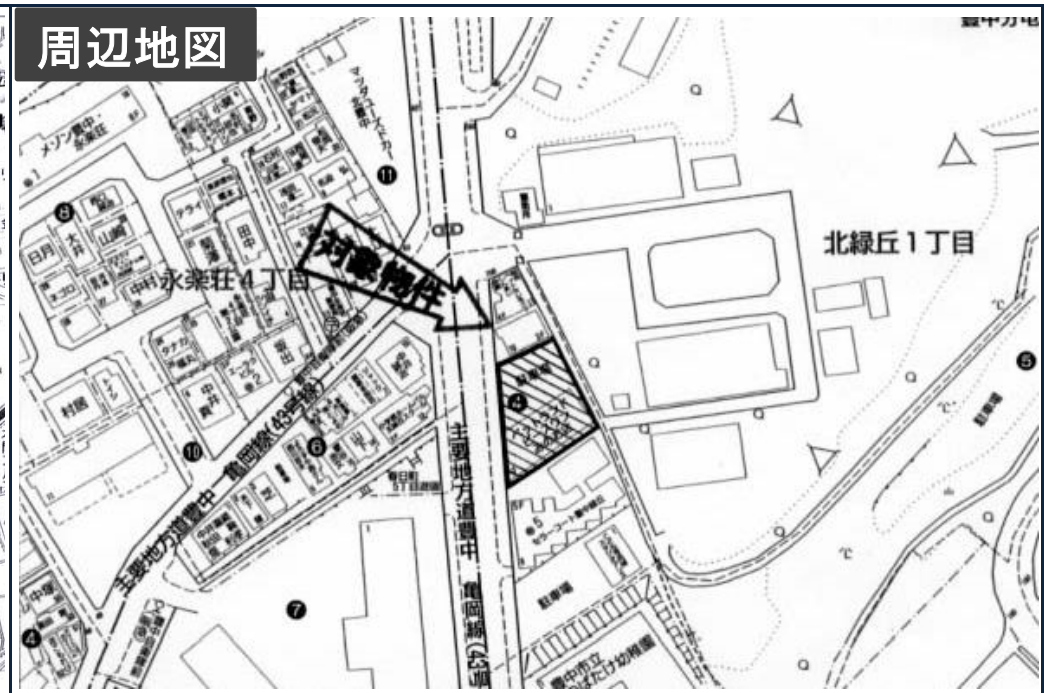
**報酬 是非お問い合わせ下さい!**



# 広域地図



# 周辺地図



# 配置図

